

# ВМП

## ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СОЗДАНИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ С УЧАСТИЕМ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТОРОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

*По состоянию на июль 2026 г.*

### Создание коммерческих организаций

#### Виды коммерческих организаций

Регулирование создания и функционирования коммерческих организаций осуществляется на основе следующих актов законодательства: Гражданский Кодекс Республики Беларусь от 07.12.1998 г. с последующими изменениями и дополнениями (далее - Гражданский кодекс), Закон Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» с последующими изменениями и дополнениями, Положение о государственной регистрации субъектов хозяйствования, утвержденное Декретом Президента Республики Беларусь от 16.01.2009 г. № 1 с последующими изменениями и дополнениями.

Иностранные инвесторы вправе создавать в Республике Беларуси коммерческие организации с любым объемом иностранных инвестиций и в любых организационно-правовых формах, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, а именно в форме:

- унитарного предприятия (УП),
- общества с ограниченной ответственностью (ООО),
- общества с дополнительной ответственностью (ОДО),
- акционерного общества (АО) - закрытого акционерного общества (ЗАО) или открытого акционерного общества (ОАО).

Следует отметить такую организационно-правовую форму как унитарное предприятие. Это особая форма юридического лица, присущая законодательству Республики Беларусь. В отличие от иных форм юридических лиц (далее именуемых в совокупности и в частности «хозяйственными обществами») унитарное предприятие не является собственником находящегося на его балансе имущества. Все имущество любого унитарного предприятия является собственностью его учредителя и принадлежит унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения.

За исключением унитарного предприятия, все коммерческие организации могут создаваться как с одним участником, так и с несколькими.

Юридическая фирма  
«Власова, Михель и Партнеры.  
Юридические услуги»

220035, Республика Беларусь,  
г. Минск, пр-т Машерова, 76А, пом. 10  
тел.: + 375 17 319-84-96/67  
факс: + 375 17 319-51-52  
info@vmp.by  
www.vmp.by

## Государственная регистрация коммерческих организаций

Коммерческая организация приобретает права юридического лица с даты ее государственной регистрации.

С 01.02.2009 г. в Республике Беларусь введен заявительный принцип регистрации коммерческих организаций (за исключением регистрации банков и небанковских кредитно-финансовых организаций). Государственная регистрация коммерческой организации осуществляется в день подачи всех необходимых документов. Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации выдаётся не позднее рабочего дня следующего за днём подачи документов для государственной регистрации.

По общему правилу органами, осуществляющими государственную регистрацию коммерческих организаций, являются областные исполнительные комитеты и Минский городской исполнительный комитет. Такие организации как банки, небанковские кредитно-финансовые, страховые организации, организации, находящиеся на территории свободных экономических зон или на территории Китайско-Белорусского индустриального парка "Индустриальный парк "Великий камень", подлежат регистрации в специально уполномоченных государственных органах и организациях.

## Особенности участия в хозяйственных обществах юридических и физических лиц

Участниками хозяйственного общества с белорусской стороны могут быть как частные юридические лица, так и юридические лица, основанные на государственной собственности.

Государственному унитарному предприятию для его участия в хозяйственном обществе необходимо будет получить решение (согласие) министерства, государственного комитета или иного государственного органа, в ведении которого оно находится. Кроме того, в зависимости от стоимости и вида имущества, планируемого к внесению в уставный фонд хозяйственного общества государственным предприятием, подчиненности такого предприятия, может потребоваться согласование внесения имущества в уставный фонд с иными государственными органами.

Имея дело с государственным предприятием как партнером, следует иметь в виду возможность его последующей приватизации. Однако никаких законодательных ограничений для участия в хозяйственном обществе государственных предприятий в связи с процессом их приватизации не установлено.

Юридическая фирма  
«Власова, Михель и Партнеры.  
Юридические услуги»

220035, Республика Беларусь,  
г. Минск, пр-т Машерова, 76А, пом. 10  
тел.: + 375 17 319-84-96/67  
факс: + 375 17 319-51-52  
info@vmp.by  
www.vmp.by

Участниками хозяйственного общества с белорусской стороны могут быть не только юридические, но и физические лица. Отметим, что по законодательству Республики Беларусь не допускается занятие предпринимательской деятельностью (в том числе в форме участия в хозяйственных обществах) служащих государственного аппарата, исполкомов местных Советов депутатов, прокуратуры, судов, руководителей, их заместителей и главных специалистов государственных предприятий, учреждений и организаций.

Иностранцами инвесторами могут быть иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно не проживающие в Республике Беларусь, граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, иностранные и международные юридические лица, осуществляющие инвестиции на территории Республики Беларусь.

#### **Ограничения в осуществлении инвестиций и участия в коммерческих организациях**

Не допускается осуществление инвестиций в виды деятельности, запрещенные законодательными актами Республики Беларусь. Ограничения при осуществлении инвестиций могут быть установлены на основании законодательных актов Республики Беларусь в интересах национальной безопасности (в том числе охраны окружающей среды, историко-культурных ценностей), общественного порядка, защиты нравственности, здоровья населения, прав и свобод других лиц.

Законодательством Республики Беларусь также установлены ограничения для участия в коммерческой организации в отношении некоторых физических и юридических лиц. Например, учредителем коммерческой организации не может быть лицо, которое на дату государственной регистрации:

- является собственником имущества (участником), руководителем коммерческой организации, в отношении которой принято решение о ликвидации, но процесс ее ликвидации не завершен;
- является собственником имущества (участником), руководителем юридического лица, находящегося в состоянии экономической несостоятельности (банкротства);
- являлось собственником имущества (участником), руководителем юридического лица, признанного экономически несостоятельным (банкротом), с даты исключения которого из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГР) прошло менее года;
- являлось собственником имущества (участником) юридического лица, индивидуальным предпринимателем, задолженность которого была признана

Юридическая фирма  
«Власова, Михель и Партнеры.  
Юридические услуги»

220035, Республика Беларусь,  
г. Минск, пр-т Машерова, 76А, пом. 10  
тел.: + 375 17 319-84-96/67  
факс: + 375 17 319-51-52  
info@vmp.by  
www.vmp.by

безнадежным долгом и списана в соответствии с законодательными актами, с даты исключения которого из ЕГР прошло менее трех лет;

- имеет неисполненные вступившие в законную силу судебные постановления о взыскании денежных средств и (или) обращении взыскания на иное имущество исполнительную надпись о взыскании с физических лиц, в том числе с индивидуальных предпринимателей, налогов, сборов (пошлин) и пеней, задолженности по обязательным страховым взносам и пеням в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь;
- имеет непогашенную или неснятую судимость за преступления против собственности и порядка осуществления экономической деятельности.

### **Ответственность Участников по обязательствам коммерческой организации**

Ответственность Участников по обязательствам коммерческой организации определяется организационно-правовой формой созданной коммерческой организации (унитарное предприятие, общество с ограниченной ответственностью, общество с дополнительной ответственностью, акционерное общество). Вместе с тем, Гражданским Кодексом установлен случай, когда возложение ответственности не зависит от организационно-правовой формы коммерческой организации. Так, если банкротство организации вызвано виновными (умышленными) действиями учредителей (участников) или иных лиц, в том числе руководителя организации, имеющих право давать обязательные для этой организации указания либо возможность иным образом определять ее действия, на таких лиц при недостаточности имущества организации возлагается субсидиарная ответственность по ее обязательствам.

### **Уставный фонд коммерческой организации**

Минимальный размер уставного фонда коммерческой организации зависит от организационно-правовой формы:

- для ОАО - примерно 5 500 евро (400 базовых величин\*, что составляет 18 000 белорусских рублей);
- для ЗАО - примерно 1 380 евро (100 базовых величин\*, что составляет 4 500 белорусских рублей);
- для ООО, ОДО и УП - законодательством не установлен, определяется уставом.

*\* 1 базовая величина с 01.01.2026 г. составляет 45 белорусских рублей.*

Юридическая фирма  
«Власова, Михель и Партнеры.  
Юридические услуги»

220035, Республика Беларусь,  
г. Минск, пр-т Машерова, 76А, пом. 10  
тел.: + 375 17 319-84-96/67  
факс: + 375 17 319-51-52  
info@vmp.by  
www.vmp.by

Уставный фонд коммерческой организации объявляется в белорусских рублях и формируется в течение 1 года с даты государственной регистрации коммерческой организации, если меньший срок формирования уставного фонда не определен уставом.

При внесении вклада в уставный фонд коммерческой организации в иностранной валюте в порядке, определенном законодательством, его пересчет осуществляется по официальному курсу белорусского рубля к соответствующей иностранной валюте, установленному Национальным банком на дату фактического внесения этого вклада.

Вклады в уставный фонд коммерческой организаций могут быть внесены в денежной и/или неденежной форме.

Неденежные вклады учредителей (участников) коммерческой организации подлежат оценке, осуществляемой в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь» от 13.10.2006 г. № 615, а также экспертизе достоверности внутренней оценки, проводимой в порядке, определенном Советом Министров Республики Беларусь (Постановление № 173 от 10.02.2011 г.). В случае проведения независимой оценки стоимости вносимого в уставный фонд коммерческой организации неденежного вклада экспертиза достоверности этой оценки не проводится.

Имущество, ввозимое участником для формирования уставного фонда коммерческой организации, по общему правилу не освобождается от уплаты таможенной пошлины и облагается налогом на добавленную стоимость. Однако, при соблюдении определенных условий возможен льготный ввоз определенных законодательством товаров в качестве вклада в уставный фонд с освобождением от уплаты ввозных таможенных пошлин (например, при местонахождении коммерческой организации на территории средних, малых городских поселений, сельской местности).

## **ВАЛЮТНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**

Основу валютного законодательства составляет Закон Республики Беларусь «О валютном регулировании и валютном контроле» от 22.07.2003 г. Все коммерческие организации, зарегистрированные на территории Республики Беларусь, являются резидентами Республики Беларусь с точки зрения валютного законодательства.

Общее правило, касающееся резидентов: расчеты между резидентами осуществляются в белорусских рублях. Использование между резидентами иностранной валюты допускается в строго ограниченных законодательством случаях.

Юридическая фирма  
«Власова, Михель и Партнеры.  
Юридические услуги»

220035, Республика Беларусь,  
г. Минск, пр-т Машерова, 76А, пом. 10  
тел.: + 375 17 319-84-96/67  
факс: + 375 17 319-51-52  
info@vmp.by  
www.vmp.by

В соответствии со ст. 13 вышеупомянутого Закона, все расчеты в безналичном порядке между юридическими лицами-резидентами и юридическими лицами-нерезидентами могут осуществляться как в иностранной валюте, так и в белорусских рублях. Поэтому, если клиентами коммерческой организации будут юридические лица-резиденты, расчеты осуществляются в белорусских рублях. Если же клиентами коммерческой организации будут юридические лица-нерезиденты, то расчеты будут производиться в основном в иностранной валюте, хотя возможно использование и белорусских рублей.

### **Валютный счет коммерческих организаций**

Организация, зарегистрированная в Республике Беларусь, вправе открывать счета в белорусских рублях и иностранной валюте в банках Республики Беларусь и иностранных банках.

### **Покупка валюты**

Коммерческие организации могут приобретать иностранную валюту через уполномоченные банки как на торгах ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа», так и на внебиржевом валютном рынке.

### **Перевод прибыли**

Иностранные инвесторы вправе переводить за пределы Республики Беларусь прибыль, полученную на территории Республики Беларусь в результате осуществления инвестиционной деятельности, после уплаты налогов и других обязательных платежей, установленных законодательными актами Республики Беларусь.

Ограничения на получение прибыли от белорусских компаний и распоряжение этими денежными средствами могут быть установлены в связи с введением специальных ограничительных мер и принятием соответствующих постановлений Советом Министров. В настоящее время специальная ограничительная процедура установлена в случае выплаты прибыли иностранным участникам ряда стран (США, Канада, Великобритания, страны Евросоюза). Чтобы выплатить иностранным инвесторам из указанных стран дивиденды в любом объеме, потребуется получить разрешение областного (Минского городского) исполкома.

Дивиденды, полученные иностранными инвесторами от участия в белорусских организациях, облагаются налогом на доходы иностранных организаций по ставке 25% или подоходным налогом по ставке 13% (25 % при превышении размера дивидендов 220 000

Юридическая фирма  
«Власова, Михель и Партнеры.  
Юридические услуги»

220035, Республика Беларусь,  
г. Минск, пр-т Машерова, 76А, пом. 10  
тел.: + 375 17 319-84-96/67  
факс: + 375 17 319-51-52  
info@vmp.by  
www.vmp.by

белорусских рублей), если иное не установлено в действующих (не приостановленных) международных соглашениях (например, с ОАЭ, КНР, Катар и др.). Налог удерживается у источника выплаты дивидендов.

## **ОБЩАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

В Налоговом кодексе Республике Беларусь (Особенная часть) при общей системе налогообложения, установлены следующие ставки налогов, подлежащие уплате организациями, и следующие объекты налогообложения:

### **Налог на добавленную стоимость**

Объектом обложения данным налогом являются обороты по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории Республики Беларусь, а также ввоз товаров на таможенную территорию Республики Беларусь.

Ставка налога - 20 %, в некоторых случаях - 0 %; 10 % или 25 %.

### **Налог на прибыль**

Объектом налогообложения данным налогом признаются валовая прибыль, а также дивиденды и приравненные к ним доходы, начисленные белорусскими организациями.

Ставка налога - 20 %, в некоторых случаях - 5 %, 9 %, 10 %; 25 %, 30 %.

Ставка налога по дивидендам и приравненным к ним доходам - 12 %, а в некоторых случаях - 0 % (до 01.01.2028).

### **Акцизный налог**

Акцизы установлены на спирт; алкогольную продукцию; непищевую спиртосодержащую продукцию в виде растворов, эмульсий, суспензий, произведенных с использованием этилового спирта из всех видов сырья, иных спиртосодержащих продуктов; пиво, пивные коктейли, напитки, изготавливаемые на основе пива (пивные напитки); слабоалкогольные напитки с объемной долей этилового спирта от 1,2% до 7% (слабоалкогольные натуральные напитки, иные слабоалкогольные напитки); табачные изделия; автомобильные бензины; дизельное топливо и дизельное топливо с метиловыми эфирами жирных кислот; судовое

Юридическая фирма  
«Власова, Михель и Партнеры.  
Юридические услуги»

220035, Республика Беларусь,  
г. Минск, пр-т Машерова, 76А, пом. 10  
тел.: + 375 17 319-84-96/67  
факс: + 375 17 319-51-52  
info@vmp.by  
www.vmp.by

топливо; газ углеводородный сжиженный и газ природный топливный компримированный, используемые в качестве автомобильного топлива; масла моторные, включая масла (жидкости), предназначенные для промывки (очистки от отложений) масляных систем двигателей внутреннего сгорания; сидры; пищевая спиртосодержащая продукция в виде растворов, эмульсий, суспензий, произведенных с использованием этилового спирта; жидкости для электронных систем курения, в том числе содержащиеся в электронных системах курения, электронные системы курения, системы для потребления табака; нетабачные никотиносодержащие изделия; нефть; безалкогольные энергетические напитки.

Ставки акцизов могут устанавливаться:

- в абсолютной сумме на единицу величины, в которой выражаются результаты измерений подакцизных товаров (твердые (специфические) ставки);
- в процентах от стоимости подакцизных товаров или таможенной стоимости подакцизных товаров, увеличенной на подлежащие уплате суммы таможенных пошлин (процентные (адвалорные) ставки).

### **Платежи за землю**

Плата за землю взимается ежегодно в формах земельного налога или арендной платы. Ставки арендных платежей, взимаемых вместо земельного налога, определены Указом Президента Республики Беларусь от 17.12.2025 № 439 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности».

Плательщиками земельного налога являются организации, которым земельные участки принадлежат на праве частной собственности, постоянного или временного пользования.

### **Налог на недвижимость**

Ставка налога - 1% в год. Налогом облагается стоимость зданий и сооружений, являющихся собственностью или находящихся во владении коммерческой организации.

Пониженная ставка налога (в размере 0,2%; 0,4%; 0,6%; 0,8%) применяется в отношении капитальных строений, возведенных после 1 января 2019 года (кроме самовольных построек) - в течении второго - пятого годов после ввода в эксплуатацию.

### **Обязательные платежи, начисляемые на фонд заработной платы коммерческой организации:**

Юридическая фирма  
«Власова, Михель и Партнеры.  
Юридические услуги»

220035, Республика Беларусь,  
г. Минск, пр-т Машерова, 76А, пом. 10  
тел.: + 375 17 319-84-96/67  
факс: + 375 17 319-51-52  
info@vmp.by  
www.vmp.by

Согласно Закону Республики Беларусь «О взносах в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь» обязательные страховые взносы в Фонд социальной защиты населения - 34 %.

Мы будем рады проконсультировать вас по всем вопросам, связанным с созданием и деятельностью коммерческой организации с иностранными инвестициями в Республике Беларусь. По всем вопросам связывайтесь с руководителем корпоративной практики партнером **Светланой Дашук** ([svetlana.dashuk@vmp.by](mailto:svetlana.dashuk@vmp.by)) или старшим юристом **Валентиной Белко** ([valentina.belko@vmp.by](mailto:valentina.belko@vmp.by)).

*Все права защищены. Тиражирование части или всего текста без получения на то разрешения авторов строго запрещено. В случае использования текста в качестве цитаты, ссылка на автора обязательна.*

© ООО «Власова, Михель и Партнеры. Юридические услуги»

Юридическая фирма  
«Власова, Михель и Партнеры.  
Юридические услуги»

220035, Республика Беларусь,  
г. Минск, пр-т Машерова, 76А, пом. 10  
тел.: + 375 17 319-84-96/67  
факс: + 375 17 319-51-52  
[info@vmp.by](mailto:info@vmp.by)  
[www.vmp.by](http://www.vmp.by)