

КИТАЙСКО-БЕЛОРУССКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ»:

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА В БЕЛАРУСИ

На сегодняшний день в Республике Беларусь существует ряд преференциальных зон, предоставляющих благоприятные условия для ведения бизнеса. Сюда можно отнести свободные экономические зоны, Парк высоких технологий, территории малых поселений. В 2012 году на территории Республики Беларусь была создана новая преференциальная зона "Китайско-Белорусский индустриальный парк "Великий Камень" (далее - Индустриальный парк).



Китайско-Белорусский индустриальный парк представляет собой территориальное образование в Смолевичском районе Минской области, с правовым режимом особой экономической зоны, в том числе в части особого порядка налогового регулирования. Резидентам Индустриального парка предоставляется пакет льгот и преференций для осуществления хозяйственной деятельности на его территории. Текущее управление деятельностью парка осуществляется Государственным учреждением "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" (далее - Администрация парка).

Юридическая фирма

«Власова, Михель и Партнеры.
Юридические услуги»

220035, Республика Беларусь,
г. Минск, пр-т Машерова, 76А, пом. 10
тел.: + 375 17 319-84-96/67
факс: + 375 17 319-51-52
info@vmp.by www.vmp.by

Резидентами парка могут стать юридические лица Республики Беларусь независимо от страны происхождения инвестиций, находящиеся (зарегистрированные) на территории Индустриального парка [¹], которые планируют реализовывать на территории парка инвестиционный проект.

Инвестиционный проект должен соответствовать следующим критериям:

- осуществление хозяйственной деятельности в соответствии с направлениями деятельности Индустриального парка, основными из которых являются создание и развитие производств в сферах электроники и телекоммуникаций, фармацевтики (в том числе биофармацевтики), медицинских изделий, медицинского обслуживания, лабораторной диагностики, тонкой химии, биотехнологий, машиностроения, новых материалов, комплексной логистики, электронной коммерции, деятельности, связанной с хранением и обработкой больших объемов данных, социально-культурной деятельности, создание условий для осуществления инновационной деятельности, привлечения субъектов инновационной деятельности индустриального парка и оказание им поддержки, освоение земельных участков на территории этого парка со строительством на них объектов инфраструктуры, их обслуживанием и создание условий для привлечения резидентов индустриального парка, инвесторов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка на такие участки а также осуществление научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ (НИОКР), применение технологий 5G и искусственного интеллекта в указанных выше направлениях деятельности;
- заявленный объем инвестиций - не менее 500 000 долларов США при условии их вложения в течение 3 лет (не менее 5 млн. долларов США при условии их вложения в течение более продолжительного срока), а при реализации инвестиционного проекта по осуществлению НИОКР - не менее 500 000 долларов США вне зависимости от срока.

По решению Администрации парка статус резидента может быть предоставлен и лицам, осуществляющим (планирующим осуществлять) деятельность, не соответствующую вышеуказанным требованиям, но отвечающую основным задачам деятельности индустриального парка.

Резидентам Индустриального парка предоставляются налоговые и иные льготы и преференции для реализации инвестиционных проектов на территории Индустриального парка.

Юридическая фирма

«Власова, Михель и Партнеры.
Юридические услуги»

220035, Республика Беларусь,
г. Минск, пр-т Машерова, 76А, пом. 10
тел.: + 375 17 319-84-96/67
факс: + 375 17 319-51-52
info@vmp.by www.vmp.by

Налоговые льготы и льготы по уплате обязательных платежей включают:

1. освобождение резидента Индустриального парка от уплаты:
 - налога на прибыль от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, произведенных на территории Индустриального парка, в течение 10 лет от периода возникновения прибыли; впоследствии, но в течение срока действия специального правового режима, уплата налога на прибыль производится по пониженной на 50 % ставке (в настоящее время ставка налога на прибыль - 20%);
 - земельного налога за земельные участки на территории Индустриального парка в течение срока действия специального правового режима;
 - налога на недвижимость по объектам на территории Индустриального парка в течение срока действия специального правового режима.
2. установление 0 % ставки налога на прибыль (налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющей в Республике Беларусь деятельность через постоянное представительство, подоходного налога с физических лиц) по дивидендам учредителей (участников, акционеров, собственников) резидентов Индустриального парка, субъектов инновационной деятельности Индустриального парка, в течение 5 лет (для резидентов, реализующих крупный инвестиционный проект, в течение 10 лет), начиная с первого календарного года, в котором начислены дивиденды или приравненные к ним доходы;
3. налог на доходы иностранных организаций, не осуществляющей в Республике Беларусь деятельность через постоянное представительство, по роялти, начисленным резидентами Индустриального парка, субъектами инновационной деятельности Индустриального парка, в виде вознаграждения за ноу-хау, лицензию, патент, чертеж, полезную модель, схему, формулу, промышленный образец или процесс по ставке 5 % до 1 января 2027 года;
4. подоходный налог с заработной платы работников резидентов Индустриального парка, а также с заработной платы субъектов инновационной деятельности Индустриального парка, но не более 2 лет, исчисляемых с даты их регистрации в качестве таких субъектов, по ставке 9 %;
5. право на вычет в полном объеме НДС, уплаченного при приобретении на территории Республики Беларусь (при ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав:
 - использованных для разработки градостроительного проекта, строительства и оснащения объектов Индустриального парка, - в случае ведения его строительства для реализации инвестиционного проекта.

Юридическая фирма

«Власова, Михель и Партнеры.
Юридические услуги»

220035, Республика Беларусь,
г. Минск, пр-т Машерова, 76А, пом. 10
тел.: + 375 17 319-84-96/67
факс: + 375 17 319-51-52
info@vmp.by www.vmp.by

- стоимость которых сформировала в бухгалтерском учете первоначальную стоимость объектов основных средств, нематериальных активов, необходимых для реализации инвестиционных проектов, - в случае оснащения объекта Индустриального парка, не связанного с его строительством.

6. освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин и НДС за ввозимые (ввезенные) в целях реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство и оснащение объектов Индустриального парка, товары (технологическое оборудование, сырье и материалы);

7. освобождение от уплаты НДС в случае:

- безвозмездной передачи проектной документации на объекты Индустриального парка, объектов незавершенного капитального строительства, расположенных на территории Индустриального парка, в собственность совместной компании, субъектов инновационной деятельности и (или) резидентов;
- реализации объектов недвижимого имущества, включая земельные участки, расположенных на территории Индустриального парка, резидентам, субъектам инновационной деятельности и (или) совместной компании;
- операций по сдаче в аренду (субаренду), передачи в финансовую аренду (лизинг) объектов недвижимого имущества, включая земельные участки, расположенных на территории Индустриального парка, резидентам этого парка, субъектам инновационной деятельности и (или) совместной компании;
- реализации на территории Республики Беларусь товаров (работ, услуг), поставляемых, передаваемых (выполняемых, оказываемых):
 - поставщику товаров (работ, услуг) проекта международной технической помощи для ее осуществления в целях проектирования, строительства и (или) оснащения объектов индустриального парка по проектам технико-экономической помощи Правительства Китайской Народной Республики;
 - организации, ответственной за реализацию и администрирование проекта международной технической помощи, для ее осуществления в целях проектирования, строительства, оснащения объектов индустриального парка по проектам технико-экономической помощи Правительства Китайской Народной Республики.

8. льготы по уплате обязательных страховых взносов: для граждан Республики Беларуси - 0% в части дохода, превышающего среднюю заработную плату работников в республике; для иностранных граждан - 0% для всего дохода;

Юридическая фирма

«Власова, Михель и Партнеры.
Юридические услуги»

220035, Республика Беларусь,
г. Минск, пр-т Машерова, 76А, пом. 10
тел.: + 375 17 319-84-96/67
факс: + 375 17 319-51-52
info@vmp.by www.vmp.by

9. отсутствие обязанности по уплате новых налогов и сборов, которые возникнут на территории Беларуси, уплате налогов по повышенным по сравнению с действовавшими на дату регистрации ставкам, в части деятельности на территории Индустриального парка.

Иные льготы и преференции, предоставляемые резидентам, включают:

1. разрешение использования иностранной валюты при проведении расчетов между резидентами Индустриального парка и резидентами Республики Беларусь по валютным операциям;
2. разрешение на формирование уставного фонда резидентов Индустриального парка, совместной компании в иностранной валюте;
3. освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу (продление) специальных разрешений на трудоустройство для иностранных работников резидентов Индустриального парка, а также сокращенные сроки выдачи данных документов;
4. освобождение иностранных работников резидентов Индустриального парка от государственной пошлины за регистрацию и получение разрешения на временное проживание в Республике Беларусь;
5. освобождение от необходимости получения специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь в отношении иностранных работников на должности руководителей и специалистов, являющихся высококвалифицированными работниками;
6. возможность установления безвизового порядка въезда в Республику Беларусь, а также право пребывать на территории Республики Беларусь в течение 180 суток в календарном году без получения разрешения на временное проживание в Республике Беларусь для лиц, привлекаемых для реализации проектов в Индустриальном парке, а также учредителей, участников, работников учредителей резидентов;
7. возможность регистрации иностранных граждан, привлекаемых заказчиками и подрядчиками для строительства объектов парка, не имеющих разрешения на постоянное проживание в Республике Беларусь, в жилых помещениях, не являющихся объектами недвижимого имущества и (или) не подлежащих включению в состав жилищного фонда;
8. возможность использования электронного документооборота без необходимости ведения документооборота на бумажных носителях;
9. возможность получить в аренду (субаренду или частную собственность) земельный участок на территории Индустриального парка.

Юридическая фирма

«Власова, Михель и Партнеры.
Юридические услуги»

220035, Республика Беларусь,
г. Минск, пр-т Машерова, 76А, пом. 10
тел.: + 375 17 319-84-96/67
факс: + 375 17 319-51-52
info@vmp.by www.vmp.by

Для регистрации в качестве резидента Индустриального парка юридическое лицо Республики Беларусь должно обратиться в Администрацию парка с предоставлением следующих документов:

- заявление по установленной форме, с указанием в том числе, сведений об инвестиционном проекте (направления и виды хозяйственной деятельности, объем и сроки вложения инвестиций);
- проект договора об условиях деятельности в Индустриальном парке;
- обоснование инвестиционного проекта с указанием плана вложения инвестиций, конкретных мероприятий по созданию высокотехнологичных производств, ожидаемого размера выручки и иных технико-экономических параметров инвестиционного проекта.

Данные документы рассматриваются Администрацией парка в течение 5 рабочих дней, после чего принимается решение о регистрации юридического лица в качестве резидента Индустриального парка либо решение об отказе в такой регистрации. Датой регистрации юридического лица в качестве резидента парка является дата принятия Администрацией парка соответствующего решения.

По информации из открытых источников в настоящее время (июль 2026 г.) резидентами Индустриального парка являются 172 компаний.

Мы будем рады проконсультировать вас по всем вопросам, связанным с условиями ведения бизнеса в Белорусско-Китайском индустриальном парке "Великий камень". По всем вопросам связывайтесь с руководителем корпоративной практики партнером Светланой Дашук (svetlana.dashuk@vmp.by) или старшим юристом Валентиной Белко (valentina.belko@vmp.by).

ⁱ Не допускается регистрация в качестве резидентов Индустриального парка юридических лиц, реализующих (планирующих реализовать) инвестиционный проект, предусматривающий осуществление следующих видов деятельности:

- производство, переработка, хранение, обезвреживание, реализация радиоактивных и иных опасных материалов и отходов;
- оборот наркотических средств, психотропных веществ, их прекурсоров;
- посев, выращивание, переработка, хранение, реализация культур, содержащих ядовитые вещества;

Юридическая фирма
«Власова, Михель и Партнеры.
Юридические услуги»

220035, Республика Беларусь,
г. Минск, пр-т Машерова, 76А, пом. 10
тел.: + 375 17 319-84-96/67
факс: + 375 17 319-51-52
info@vmp.by www.vmp.by



-
- производство алкогольных напитков;
 - производство табачных изделий;
 - изготовление бланков ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок;
 - лотерейная деятельность;
 - подготовка и трансляция радио- и телепередач, за исключением технического обслуживания радио и телевидения;
 - лечение лиц, страдающих заболеваниями, представляющими опасность для здоровья населения;
 - лечение животных с особо опасными заболеваниями.